

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий
Ахметова Ильяса Афкаловича-
Гимадиев Марсель Равилович

«21» мая 2025 года

УТВЕРЖДЕНО:

Управляющий
Транспортным дополнительным офисом
ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»
Е.И.Лазарева



«21» мая 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества
Ахметова Ильяса Афкаловича

Челябинск
2025 год

1. Вводные положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.

1.2. Настоящее положение устанавливает правила организации и порядок проведения торгов по реализации имущества Ахметова Ильеса Афкаловича, ИНН 743302149582, дата и место рождения: 20.09.1987 г.р., с.Новобурино Кунашакского района Челябинской области, адрес регистрации: г.Челябинск, ул. Зальцмана, д. 46, кв. 140, паспорт: 7507 116486, выдан 17.10.2007 г. Отделением УФМС России по Челябинской области в Кунашакском районе, тел.8-950-747-62-09 (далее Должник, Ахметов И.А.) находящегося в залоге у ПАО «ЧЕЛИНДБАНК».

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 20.11.2024 г. по делу № А76-14204/2024 требование ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» было признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Ахметова Ильеса Афкаловича в размере 530 320 руб. 41 коп., в том числе 478 416 руб. 29 коп. основного долга, 43 711 руб. 77 коп. проценты, 8 192 руб. 35 коп. неустойки, как обеспеченное залогом имущества должника по договору потребительского кредита № С-7912104516/02 от 11.05.2021г.

1.3. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 10.06.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Гимадиев Марсель Равилович, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 135а, кв. 13, ИНН 744817755145, СНИЛС 11802732629, член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7).

2. Общие положения

2.1. Организатором торгов на основании ст.213.26 Закона о банкротстве является финансовый управляющий (далее - организатор торгов (аукциона)).

2.2. Первоначальные и повторные торги проводятся в форме электронного открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 112, ст. 139, ст. 213.24 – 213.27 Закона о банкротстве. В случае если повторные торги по продаже имущества Ахметова И.А. признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также, в случае, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.3. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество, находящееся в залоге у ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»:

№ лота	Наименование имущества/описание	Начальная цена продажи имущества должника (руб.)
1	Автомобиль Nissan Qashqai, 2021 года выпуска, регистрационный знак О039АН774, VIN Z8NFEAJ11ES127464, модель двигателя HRA2740440A, номер кузова Z8NFEAJ11ES127464. Цвет – черный, Право собственности зарегистрировано на имя Ахметова И.А. Серия/номер ПТС: 164301002735542, дата формирования ПТС 25.03.2021 года. Свидетельство о регистрации ТС: 9934 331952, ГИБДД 1175100, 28.04.2021 г.	1 680 000 руб.

2.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной продажной цены имущества;

2.5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества на торгах.

2.6. Оператор электронной площадки – ЭТП «Арббитлот» (<https://torgi.arbbitlot.ru/>)

ООО «Электронная Торговая Площадка»

ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124,

адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4

сайт: <https://torgi.arbbitlot.ru/>

3. Подготовка к проведению аукциона.

3.1. В рамках подготовки к проведению торгов финансовый управляющий выполняет следующие обязанности:

-определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее – «заявители»);

-производит расчеты с победителем, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителями аукциона;

-обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к нему.

3.2. Организатор торгов, выполняет следующие обязанности:

-опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в ЕФРС, а так же на сайте электронной площадки, не позднее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения, указанные в ст. 110 Закона о банкротстве. С целью экономии денежных средств должника и времени организатор торгов имеет право опубликовать в указанных выше учреждениях объявлении о торгах одновременно, содержащее сведения о первых, повторных торгах.

3.4. С момента начала приема заявок финансовый управляющий предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом и документацией на него, настоящим положением.

3.5. Для участия в торгах на основании заключенного договора о задатке заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку, либо аукцион признан несостоявшимся.

Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества предприятия должника в случае:

- а) отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;
- б) нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе об итогах торгов, более чем на десять дней.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, и за исключением случаев, указанных в подп. «а», «б» абз. 3 настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. Документом, подтверждающим перечисление задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на счет должника, является платежный документ о соответствующем перечислении задатка с указанием назначения платежа и с отметкой банка о совершении перечисления.

При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано наименование Должника и номер лота, на приобретение которого подана заявка.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать сведения, установленные положениями ст. 110 Закона о банкротстве.

4.4. Заявитель вправе изменить заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах или отозвать заявку на участие в торгах не позднее начала торгов, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) заявитель не внес задаток в установленное время на счет согласно публикации о проведении торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение открытых торгов

6.1. При проведении торгов оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. При проведении открытых торгов оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

6.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, формирует и передает организатору для утверждения протокол о результатах торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с

представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Условия договора купли-продажи имущества, заключаемого Организатором торгов с победителем торгов, подлежат обязательному согласованию с Конкурсным кредитором и должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.9. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8. Проведение повторных торгов и признание повторных торгов несостоявшимися

8.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения электронных открытых торгов в форме аукциона.

8.2. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании повторных торгов несостоявшимися.

8.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с их единственным участником, финансовый управляющий письменно уведомляет и предлагает кредитору, чье требование обеспечено залогом продаваемого имущества, оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены, установленной для повторных торгов. Указанным предложением Кредитор может воспользоваться в течение тридцати дней с даты получения такого предложения (п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве).

8.5. Если в течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8.4. Положения, ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» не воспользуется правом оставить залоговое имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения

9.1. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок публичного предложения составляет не менее тридцати рабочих дней со дня опубликования сообщения по продаже имущества посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в течение 5 рабочих дней после опубликования заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые пять рабочих дней на 10 % от начальной продажной цены, установленной для проведения торгов посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества составляет 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены, установленной на публичных торгах.

9.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

9.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1, 2, 4.2 ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению (п. 4.2 Закона о банкротстве).

9.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, в соответствии с условиями, установленными ч.4 ст. 139 Законом о банкротстве и настоящим Положением.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.5. В случае, если в результате продажи имущества его цена снизилась до 20% процентов начальной цены продажи имущества/лота, финансовый управляющий обязан приостановить продажу имущества/лота и сообщить о падении цены ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» для принятия решения о дальнейшей судьбе имущества. ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» имеет право внести в настоящий Порядок изменения относительно дальнейшей реализации Имущества.

9.6. Настоящее Положение составлено в двух подлинных экземплярах, один – для ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», второй – для финансового управляющего Ахметова И.А.–Гимадиева Марселя Равилевича.